

# للبيع المباشر فندق العزيزية

رقم الترخيص: 7200574751



بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات

goBussma / goBussma.com

رقم المعلن: 6752634

رقم التصنيف: 26

رقم العقد: 6200507781



# تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع المباشر لفندق العزيزية بمدينة مكة المكرمة



شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بلامملكة

العربية السعودية  
وهي بلانسة لنا  
في بصمة لإدارة  
العقارات ليست  
سوى البداية

## العقار المسوق



## معلومات العقار

العقار

فندق



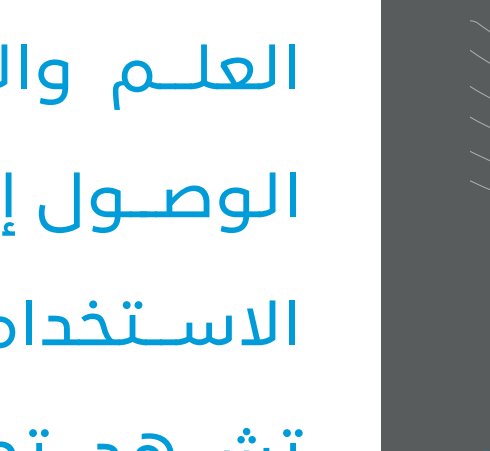
شارع العلم، شارع الجامعة،

مكة المكرمة



إجمالي مساحة الفندق

1,190 متر مربع



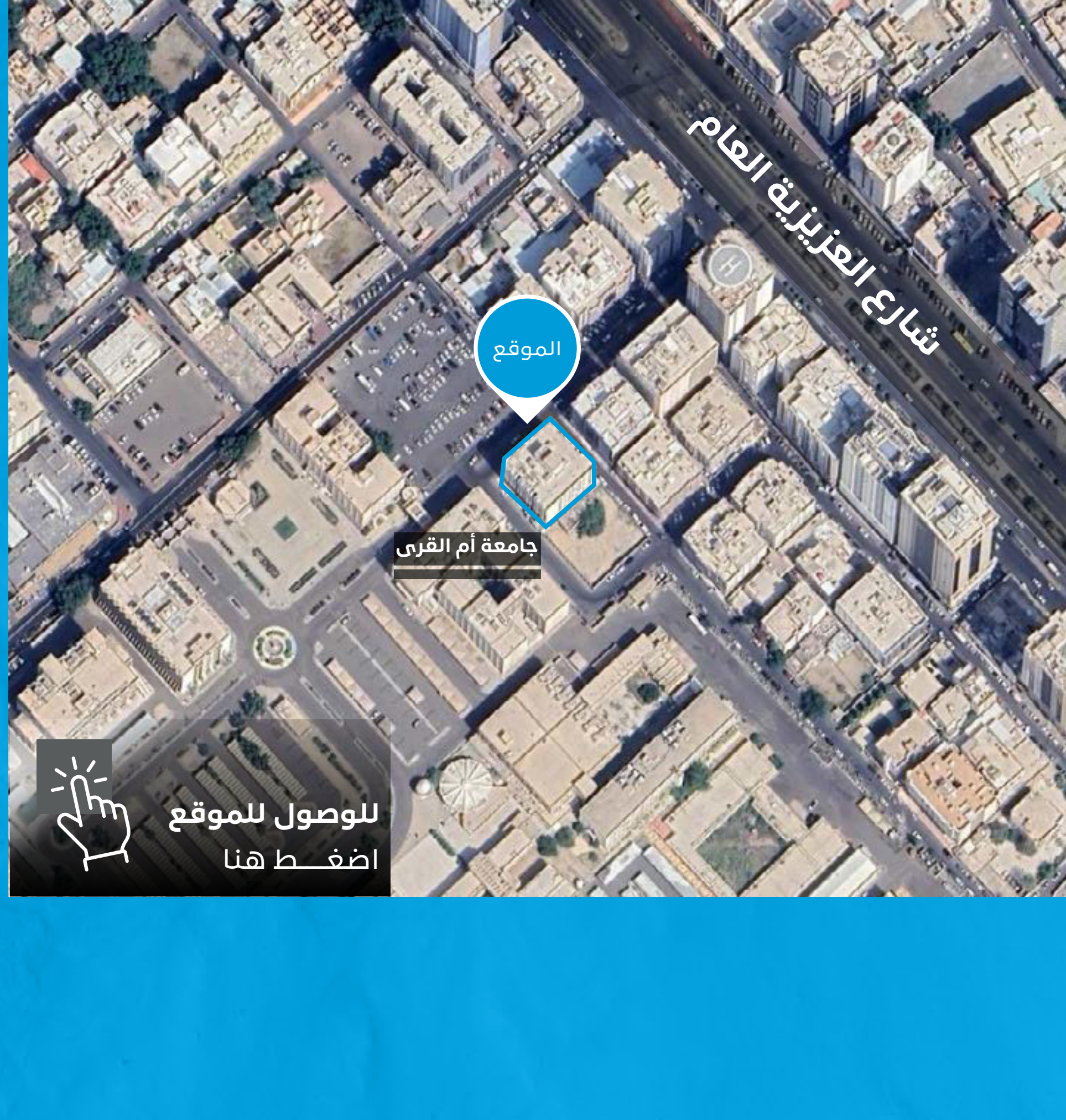
يقع العقار في مكة المكرمة عند التقاء شارعي العلم والقلم بموقع حيوي مميز يسهل الوصول إليه من مختلف الأحياء، ويجمع بين الاستخدامات السكنية والتجارية في منطقة تشهد تطوراً عمرانياً واستثمارياً متسارعاً، تتكون العمارة من ميزان و5 أدوار متكررة وتضم 6 محلات تجارية على الواجهة، بالإضافة إلى 33 شقة إجمالية 114 غرفة، موزعة بين شقق من 4 غرف وأخرى من 3 غرف، جميعها تحتوي على حمامين ومطبخ. كما يشمل الميزان 3 شقق: شقتان بـ4 غرف، وشقة واحدة بـ6 غرف، فيما يحتوي القيو على مصلى، مستودع، ومطعم يخدم السكان والمستأجرين. العقار مزود بمصعدين وبرج اتصالات، ومصرح بـ544 وحدة على إجمالي مساحة 1,190 م²، مما يجعله فرصة استثمارية متعددة الاستخدامات، مناسبة للسكن أو التأجير أو تطوير المشروع مستقبلاً.

## مكة المكرمة

## أهم مميزات العقار

- بالقرب من جامعة أم القرى
- يبعد 8 دقائق فقط عن الحرم المكي و9 دقائق عن مشعر منى.
- قريب من الخدمات الأساسية مثل الأسواق، المدارس، والمساجد.
- يحتوي على 6 محلات تجارية بواجهة مميزة.
- قيو متعدد الاستخدامات يضم مصلى، مستودع، ومطعم.
- مزود بمصعدين وبرج اتصالات.
- مرنخص بـ544 وحدة وعلى مساحة إجمالية تبلغ 1,190 م².

## الموقع



## صور العقار



للتواصل

# 0550076060



بصمة  
Bussma  
Real Estate للعقارات

goBussma.com  
رقم المعلن: 6752634  
رقم التصنيف: 26  
رقم العقد: 6200507781

الشريك المثالي

رقم الترخيص: 7200574751